



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2015 № 184
г. Рошаль

Об утверждении порядка финансирования расходных обязательств городского округа Рошаль на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности городского округа Рошаль

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 01.07.2013 №66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», в целях обеспечения организации и координации работы по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за помещения, находящиеся в собственности городского округа Рошаль, Уставом городского округа Рошаль Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок финансирования расходных обязательств городского округа Рошаль на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности городского округа Рошаль (прилагается).

2. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Московкина Н.В.) обеспечить:

опубликование настоящего постановления в газете «Рошальский вестник»;

размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Рошаль Шагаева В.П.

Глава городского округа



А.В. Артюхин

000171

Порядок

финансирования расходных обязательств городского округа Рошаль на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Рошаль

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Закона Московской области от 01.07.2013 №66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», постановления Правительства Московской области от 03.12.2013 №1023/54 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области» и определяет механизм и условия финансирования расходов городского округа Рошаль на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Рошаль.

1.2. В настоящем Порядке применяются следующие понятия:

1) фонд капитального ремонта - взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

2) специальный счет - счет, открытый в кредитной организации (далее - банк) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и особенностями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, предназначенный для аккумулирования средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) владелец специального счета - товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем 30, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах, и осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

4) региональный оператор - некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.3. Финансирование расходов, определенных пунктом 1.1 Порядка, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа Рошаль на текущий финансовый год и на плановый период на соответствующие цели, согласно сводной бюджетной росписи бюджета городского округа Рошаль и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном законодательством порядке.

1.4. Главным распорядителем средств, выделенных на финансирование расходов, определенных пунктом 1.1 Порядка, является Администрация городского округа Рошаль (далее - Администрация) - в отношении жилых и нежилых муниципальных помещений, составляющих казну городского округа Рошаль, а также в отношении нежилых муниципальных помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями городского округа Рошаль (далее - муниципальные учреждения).

2. Механизм и условия финансирования расходов городского округа Рошаль на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности городского округа Рошаль и составляющие его казну

2.1. Финансирование расходов, определенных пунктом 1.1 Порядка, в отношении муниципальных помещений, составляющих казну городского округа Рошаль, осуществляется через лицевой счет Администрации, открытый в Финансовом управлении Администрации городского округа Рошаль (далее - Финансовое управление), путем перечисления денежных средств на расчетный счет регионального оператора или владельца специального счета.

2.2. Расчетным периодом признается месяц.

2.3. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности городского округа Рошаль и составляющие его казну, производится на основании платежных документов, выставляемых до 1 числа месяца, следующего за расчетным, региональным оператором или владельцем специального счета.

2.4. Перечисление средств на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности городского округа Рошаль и составляющие его казну, осуществляется Администрацией путем представления Администрацией не позднее 7 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в Финансовое управление следующих документов:

копии договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также копий дополнительных соглашений к договору и копий уведомлений об изменении списка и расчетной площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа Рошаль и составляющих его казну;

платежных документов (счетов).

2.5. Отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль (далее - Отдел имущественных отношений) направляет в отдел городского хозяйства Администрации городского округа Рошаль (далее - Отдел городского хозяйства) информацию об изменениях расчетной площади помещений, находящихся в собственности городского округа Рошаль и составляющих его казну, в течение 2 (двух) календарных дней с даты таких изменений.

2.6. Отдел городского хозяйства в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения информации от Отдела имущественных отношений направляет региональному оператору или владельцам специальных счетов уведомления об изменении списка и расчетной площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа Рошаль и составляющих его казну.

2.7. Администрация городского округа Рошаль осуществляет планирование и ведет учет бюджетных средств, направленных на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности городского округа Рошаль и составляющих его казну, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и нормативными актами органа местного самоуправления.

3. Механизм и условия финансирования расходов городского округа Рошаль на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных

